INDICE

CAPITOLO 1

1.1 INTRODUZIONE 3

1.2 D.Lgs 102/2014 6

1.3 EPC 11

CAPITOLO 2

2.1 SOCIETA' OGGETTO DI DIAGNOSI 14

2.2 ANALISI PRELIMINARE DEL SITO 14

2.3 STUDIO FATTURE ENERGETICHE 16

2.4 CONSUMI ELETTRICI 16

2.5 CONSUMI TERMICI 20

CAPITOLO 3

3.1 CENSIMENTO DELLE UTENZE ELETTRICHE 25

3.2 CENSIMENTO DELLE UTENZE TERMICHE 27

3.3 MONITORAGGIO DEI CONSUMI 28

3.4 MONITORAGGIO DIGITALE 28

3.5 MONITORAGGIO ON-LINE 30

3.6 MONITORAGGIO SULL'ILLUMINAZIONE 32

CAPITOLO 4

4.1 INDIVIDUAZIONE POSSIBILI INTERVENTI 37

4.2 LED 38

4.3 INTERVENTO PROPOSTO 40

CAPITOLO 5

5.1 CONTRATTO EPC 43

5.2 VALUTAZIONE PAY BACK, VAN E TIR 45

5.3 FLUSSO DI CASSA 47

CAPITOLO 6

6.1 INDICATORI DI PRESTAZIONE ENERGETICA 49

SITOGRAFIA 52